

# SMLOUVA O DÍLO č. 22/2015 dle občanského zákoníku

## Čl. I. Smluvní strany

### 1.1. OBJEDNATEL

#### **Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem: Středoškolská 3, 70030 Ostrava - Zábřeh

statutární zástupce : Ing. Norbert Hanzlík, ředitel

IČ : 00602116

DIČ : CZ00602116

Bankovní spojení : 7439761/0100

**Zástupci objednatele oprávněni jednat v organizačně-technických záležitostech této smlouvy :**

*Ing. Norbert Hanzlík, tel. 603 497 985*

*Ing. Jana Procházková, tel. 602 504 869*

*Ing. Julius Hvízdák, tel. 602 502 549*

*(dále jen o b j e d n a t e l)*

### 1.2. ZHOTOVITEL

#### **STAPAS GROUP, s.r.o.**

Sídlo: Vratimovská 142/131, 707 00 Ostrava – Kunčice

zapsaná : v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24063

Statutární zástupce : Juraj Stanko, Jaroslav Paseka, jednatelé

IČO : 25875353

DIČ : CZ 25875353

Bankovní spojení : 213167007/0300

Telefon : 602 716 035

E-mail : stapas@volny.cz

**Zástupci objednatele oprávněni jednat v organizačně-technických záležitostech této smlouvy :**

- ve věcech technických *Juraj Stanko*

- ve věcech smluvních *Juraj Stanko*

*(dále jen z h o t o v i t e l)*

## Čl. II. Předmět smlouvy, místo plnění

2.1. Předmětem smlouvy je dodávka stavby:

### **„Oprava sociálních zařízení v 1., 2., 3. a 4.NP (dilatační celek A2, B1, B2) a učebny fyziky (dilatační celek A 4) SPŠ stavební Ostrava“**

Předmětem plnění zakázky je:

**1. akce** - oprava sociálního zařízení a učebny fyziky – místnost č.315 (toalety v 1.NP- místnost č.83, 88 a 41, ve 2.NP- místnost č.103, ve 3.NP- místnost č.203, ve 4.NP- místnost č.303). V místnosti č. 83 se posunutím stávající příčky vytvoří stání pro 4 ks pisoárů a 1 ks umývadla -přívod teplé vody se napojí z místnosti č. 88. V místnosti č. 41 se navíc přidají 4 umývadla, a namontuje se 10-15 litrový bojler. Ve 2., 3. a 4.NP se v daných sociálních zařízeních navíc přidá vždy 1 ks umývadla a 1 ks osoušeče rukou. Práce zahrnují vybourání stávajících dlažeb, obkladů i příčky, provedení nové hydroizolace, nové příčky, některých odpadů, nových obkladů a dlažby (kombinace dvou barev dle výběru investora), nové osvětlení (jen v 1.NP) a elektrorozvody, nové odvětrání v místnostech č. 83 a 88, oprava omítek a vymalování. Potrubí uložit pod omítku, natřít původní zárubně, odpady u stropu zakrýt sádkkartonem, dodat nové zařizovací předměty, umývadla budou připevněna na šrouby do zdiva, baterie pákové, klozety budou závěsné do zdiva s ovládáním zepředu, (v místnost č. 83 a 88, výměna stávajících těles ÚT), elektrevize, odvoz a likvidaci sutě.

**2. akce** - v učebně fyziky je předmětem plnění zakázky rozebrání stávajících lavic s výlevkami, strhnutí PVC, dobetonování částí podlahy (rozšíření stávajících stupňů), úprava technických kanálků, (likvidace nefunkčního plynového potrubí, elektrorozvodů a potrubí vody), zabetonování kanálků, rozšíření stupně katedry (dobetonování), úprava povrchů podlah a uložení nového PVC. Dále nutno provést výměnu 1 ks elektrického tělesa ÚT za litinové, nátěr kovové konstrukce lavic, zpětné nastěhování lavic (bez stávajících výlevek) + přišroubování k podlaze, nátěr kovového stupňovitého zábradlí, vybourání obkladu kolem umývadla, provedení nového obkladu, doplnění nové pákové baterie, na stropní konstrukci sundat nefunkční větrací příruby, sádrování a vymalování celé učebny, odvoz a likvidace sutě. Veškerá dobetonování budou provedena lehčným betonem. Veškeré stavební práce budou provedeny dle položkové rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

Místo plnění: SPŠ stavební, Středoškolská 3, 700 30 Ostrava.

2.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení prací, předpokládaných zadávací dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

2.3. Práce budou provedeny dle platných souvisejících předpisů a norem.

### Čl. III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Doba plnění zakázky :

Sociální zařízení - zahájení 13.01.2015- ukončení nejpozději do 20.04.2015

Učebna fyziky – zahájení 29.06.2015 - ukončení nejpozději do 10.08.2015

### Čl. IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dle zadávací dokumentace v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>660 277,90 Kč</b>
DPH 21%	138 658,36Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>798936,26 Kč</b>

4.2. Nabídková cena je stanovena jako konečná, nejvýše přípustná částka na plnění zakázky včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s ní souvisejících.

4.3. Fakturace proběhne ve dvou etapách.

4.4. I. etapa výkonu práce – oprava soc.zařízeníbude fakturovánana základě dílčích faktur, které je oprávněn zhotovitel vystavit vždy po vzájemném odsouhlasení prací s uvedením rozsahu prací a oboustranně odsouhlaseným protokolem o předání a převzetí předmětu plnění, čímž je uskutečněno zdanitelné plnění. Zápis bude přiložen k faktuře. Celková cena I.etapy činí 696 961,09 Kč.

4.5. Zbývající částka ve výši 101 975,17 Kč bude fakturována po ukončení II.etapy – učebna fyziky . Dokončené dílo bude předáno a převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.

4.6. Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dnů od předání díla objednateli.

4.7. Veškeré fakturační doklady zhotovitele budou předávány pověřenému pracovníkovi objednatele ve dvou vyhotoveních k odsouhlasení a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

- 5.2. Zhotovitel poskytuje na celý rozsah dodávky záruku v délce **65** měsíců.
- 5.3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 5.4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

## **Čl. VI. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za nedodržení dokončení díla ve lhůtě dle čl. III./3.1.2. ;  
0,05% za každý i započatý den prodlení s předáním díla;
- 6.1.2. Pro případ prodlení se zaplacením faktury  
0,05% z nezaplacené ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

## **Čl. VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle - určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení..
- 7.5. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

---

**Ing. Norbert Hanzlík**  
ředitel  
SPŠ stavební Ostrava p.o.

---

**Juraj Stanko**  
jednatel  
STAPAS GROUP, s.r.o