

**Smlouva o dílo**  
**podle § 536 až 565 Obchodního zákoníku**  
**- zákon č. 513/1991 Sb., v platném znění**

**Objednatel:**

Název a adresa: Střední průmyslová škola stavební, Ostrava,  
příspěvková organizace  
Středoškolská 3  
700 30 Ostrava - Zábřeh

Zastoupena: Ing. Hanzlíkem Norbertem, ředitelem školy

IČO: 00602116  
DIČ: Nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 7439761/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních a pro administraci projektu: Ing. Hanzlík Norbert
- technických a převímka prací: Ing. Procházková Jana  
(*dále jen objednatel*)

**Zhotovitel:**

Název a adresa: STAPAS GROUP, s.r.o.  
Vratimovská 142/131  
707 00 Ostrava – Kunčice

Registrace: OR, Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 24063

Zastoupen: Juraj Stanko, Paseka Jaroslav - jednatel

IČO: 25875353  
DIČ: CZ25875353  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
Bankovní spojení : č.úč. 213167007/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních, technických a převímka prací: Juraj Stanko, Jaroslav Paseka  
(*dále jen zhotovitel*)

**I.**  
**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek a v rozsahu uvedeném v této smlouvě zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit cenu díla stanoveným způsobem.
2. Dílem se rozumí: Oprava dlažby a soklíků ve vestibulu SPŠ stavební Ostrava specifikovaná v nabídce zhotovitele ze dne 17.04.2012.
3. Místo plnění: Střední průmyslová škola stavební, Ostrava - Zábřeh

**II.**  
**TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Obě strany se dohodly na následujících termínech plnění:  
Zahájení prací: 25. 06. 2012  
Ukončení prací: 10. 08. 2012

2. Objednatel souhlasí s předáním dokončeného díla i před sjednaným termínem.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu pro zhotovení díla, nelze-li v pracích plynule pokračovat z důvodu překážek na straně objednatele.

### **III. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Cena za provedení díla je cenou pevnou, smluvní, zahrnující veškeré práce související s dílem, dle bodu I.2, které bylo možno předem určit dle požadavku a specifikace objednatele a prohlídkou na místě samém a je doložena kalkulací zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla činí : **726 245,52 Kč** v tomto členění  

DPH 20 %	121 040,92 Kč
Cena bez DPH	605 204,60 Kč
3. Ke změně dohodnuté ceny může dojít jen na základě požadavku investora na vícepráce. Tyto úpravy ceny díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Součástí ceny jsou veškeré práce a náklady zhotovitele pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě nejsou uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

### **IV. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a vzájemně odsouhlasený zápis o předání a převzetí předmětu plnění, včetně všech dokladů (např. osvědčení a certifikáty) o zabudovaných materiálech, čímž je uskutečněno zdanitelné plnění. Zápis bude přiložen k faktuře.
3. Faktura-daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Splatnost faktur je **14 dní** ode dne jejich doručení objednateli, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
4. V případě prodlení s úhradou faktur se úrok z prodlení bude řídit ustanovením §369 Obchodního zákoníku.
5. Objednatel se zavazuje řádně splněné dílo, v souladu s touto smlouvou, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **V. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Objednatel souhlasí se sjednaným smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení splatnosti faktury.

2. Zhotovitel souhlasí se sjednaným smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutého termínu předání hotového díla objednateli
3. V případě odstoupení od smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jemu vzniklé náklady odsouhlasené ve stavebním deníku.

## **VI.** **JAKOST DÍLA A ZÁRUKY**

1. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem vzájemného podepsání protokolu o předání a převzetí a trvá **48 měsíců** od tohoto data. Záruka na materiál je poskytována dle garančních lhůt výrobců. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu smlouvy v případě havárii do 24 hodin, v ostatních případech do 3 dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele.
5. Během záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit reklamované nedostatky, týkající se použitého materiálu a provedené práce. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí ev. třetí osobou.
6. Záruční doba se prodlužuje o čas, kdy byly prováděny práce na odstraňování reklamovaných závad.

## **VII.** **POVINNOSTI OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli:

- Předání pracoviště za přítomnosti zástupců obou stran
- Veškerá nutná povolení k provedení sjednaných prací.
- Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a napojení na elektrické vedení a napojení na vodu.

## **VIII.** **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli.
- Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v pořádku a čistotě. Staveniště vyklidí do 5-ti dnů po předání a převzetí díla.
- Zhotovitel zajistí veškerou likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s ekologickými předpisy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné platné normy ČSN.
- Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky do tří dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.

- Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu u ČSOB pojišťovny, a.s., které se týká škod vzniklých při výkonu objednaných prací ve výši 5 mil.Kč.

## **IX.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po seznámení se s celým jejím obsahem. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plnění nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisem oprávněných osob obou smluvních stran a končí splněním závazků mezi oběma stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a po jejím podepsání každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 15. 5. 2012

-----  
za zhotovitele  
Juraj Stanko – jednatel společnosti

-----  
za objednatele  
Ing. Norbert Hanzlík – ředitel školy